

TE KOOP: Essenlaan 10 E

2061 GB Bloemendaal

€ 750.000 K.K.



Penthouse
Residence
L'Eau



MAKELAARS



Comfort

- afgesloten prive parkeerplaatsen
- lift
- loopafstand van winkels en openbaar vervoer
- groene rustige omgeving



INLEIDING

Luxe penthouse in monumentaal pand.

Veel licht, luxe en ruimte biedt dit royale 4 kamer appartement (ca.157 m²) gelegen op de derde en vierde verdieping van het indrukwekkende Residence L'Eau, het in 1927 gebouwde kantoor van het toenmalige Provinciaal Waterleidingbedrijf. Residence L'Eau is een kleinschalig appartementengebouw bestaande uit 18 appartementen. Het complex ligt op loopafstand van het centrum.

Overige faciliteiten zoals scholen, sportverenigingen en station zijn alle eveneens nabij. Bert Verwey begeleidde destijds als architect de transformatie met als resultaat een prachtig, monumentaal gebouw met luxe, comfortabele appartementen die klasse en stijl uitstralen.





Licht & Ruimte



LIGGING & INDELING

Parterre:

- Luxe entree met video-intercom, trappenhuis en lift.
- Berging
- 2 prive parkeerplaatsen (afgesloten terrein)

Vierde etage:

- ruime hal met garderobe, toilet
- toegang tot de royale woonkamer met openslaande deuren naar het balkon (met zonwering)
- luxe keuken met ijskast, vriezer, 6 pits oven en afwasmachine.
- ruime slaapkamer met entree naar balkon.
- master bedroom met aangrenzend een luxe badkamer met duobad, wastafel.
- aparte ruimte voor wasmachine en CV.

Vijfde etage:

- overloop
- tweede badkamer met douche, wastafel, toilet
- grote berging /slaapkamer
- riante slaapkamer met balkon.



LIGGING & INDELING

balkon op het zuiden (1e en 2e verdieping)

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 157m2 (NEN2580)
- Actieve en gezonde VVE
- Twee parkeerplaatsen op afgesloten terrein met op afstand bedienbaar toegangshek.
- Inpandige berging op begane grond.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling.
- Volledig geïsoleerd.
- rolstoellift aanwezig van de straat tot aan de gezamenlijke entree.
- Hal, woonkamer en 2e slaapkamer voorzien van fraaie houten vloeren.
- Overal sunscreens.
- Appartement met luxe en comfort.
- Servicekosten € 350,- per maand.

Overdracht

Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	3e woonlaag
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	157 m ²
Inhoud	640 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

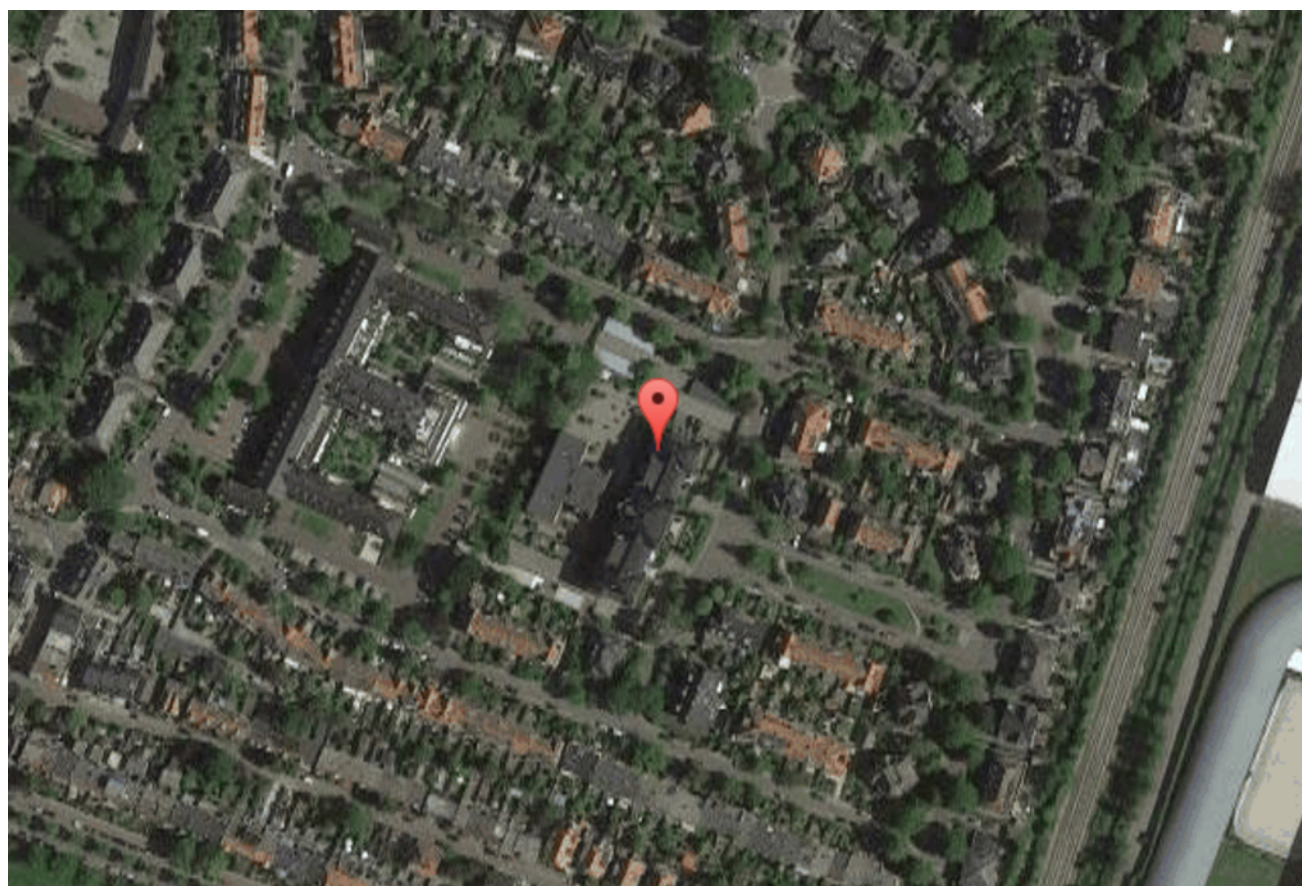
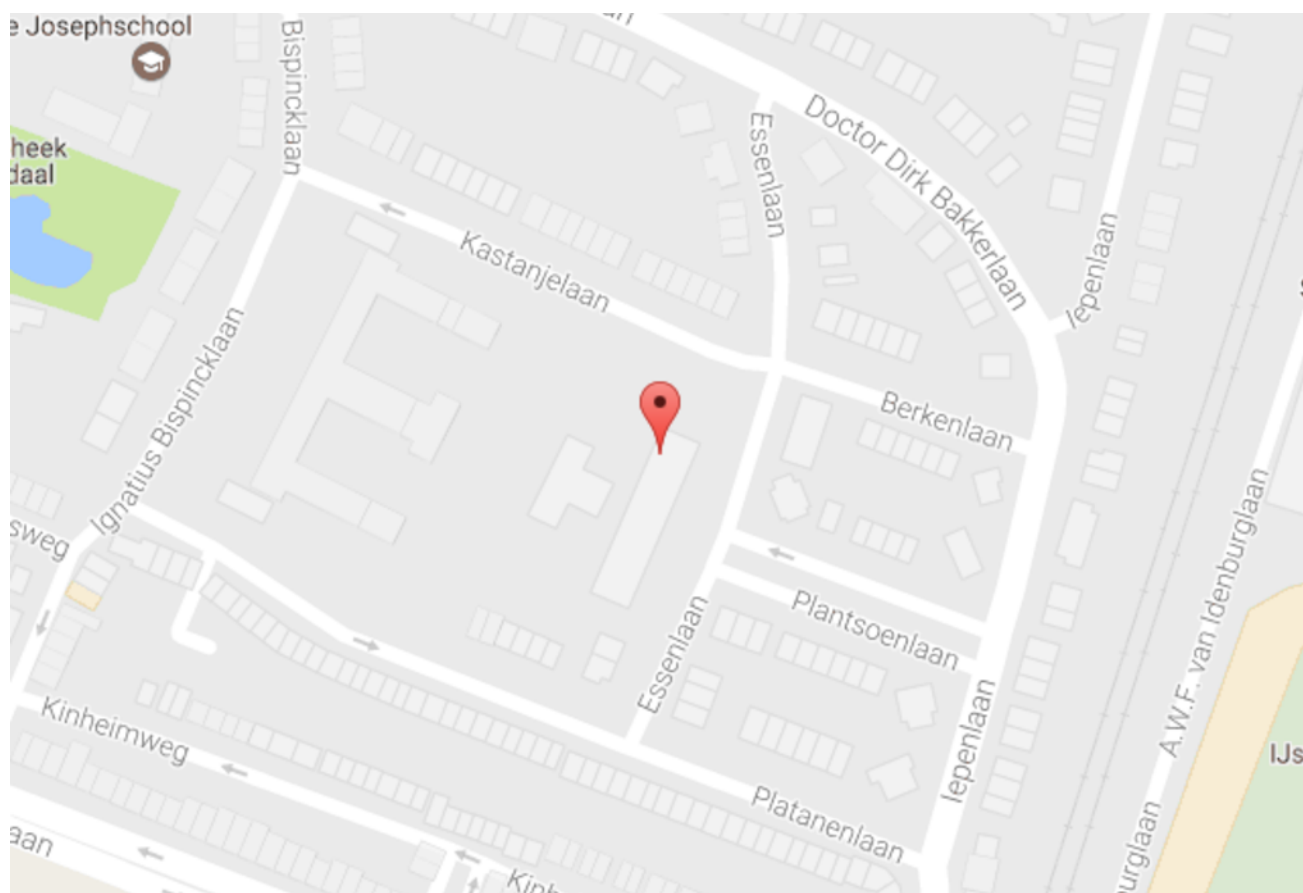
Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warmtebron	Gas
Parkeergelegenheid	Carport Parkeerplaats
Heeft ventilatie	Ja







B2 Makelaars & Taxateurs

Brouwersgracht 246 H
1013 HE Haarlem

T. 023-8200198
E. info@b2makelaars.nl

